

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул.Достоевского 13 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 131 000	1 123 520
<b>Всего</b>	<b>1 131 000</b>	<b>1 123 520</b>

Процент оплаты 99%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	112 722	87 237
<b>Всего</b>	<b>112 722</b>	<b>87 237</b>

Процент оплаты 77%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	566 538	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	134 998	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	318 880	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	55 035	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	12 626	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	92 912	2,87
2	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		96 107	2,97
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт межпанельных стыков	м	68	25 950
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - розлива	м	3	8 724
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	4	10 708
	Замена: вентилей	шт.	11	23 793
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,25	1 251
	Замена электропроводки внутридомовой	м	3	609
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	2	3 487
	- замена светильников светод	св-ки	12	21 585
3	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			1 277 096
4	<b>Остаток средств на содержание и ремонт (Баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			108 531

Генеральный директор ООО «УК "Мурманремстрой"»



А.О. Лейзерук