ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Достоевского, 15**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023гола.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помешений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 817 166	1 736 689
Всего	**1 817 166**	**1 736 689**

Процент оплаты *96%*

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помешений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	110 436	55 598
Всего	**110 436**	**55 598**

Процент оплаты *50%*

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация		Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	**Содержание и обслуживание общего имущества**				
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"		851 823	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)		202 977	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"		513 041	10,54
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"		82 749	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "		18 983	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	С.ЭС "Центр дезинфекций (дератизация), ФГ УЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"		136 292	2,80
2	**Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**			118 227	2,43
	наименование работ	**ед.изм.**	**кол-во**	**сумма**	
	Ремонт крылец	шт.	1	4 976	
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	11 493	
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	14	35 498	
	Замена: вентилей	шт.	6	13 605	
	Замена канализационных трубопроводов	м	2	962	
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0	
	- замена светильников светод	св-ки	2	3 584	
3	**ИТОГО содержание и ремонт общего имущества**			**1 924 092**	**39,53**
4	**Остаток средств на содержание и ремонт ("балано дома") по состоянию на 01.06.2023 г.**			**-742 214**	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой" **А.О. Лейзерук**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРМАНРЕМСТРОЙ» ОГРН 1145190015629 ИНН 5190042171 МУРМАНСК