

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Достоевского 18

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 786 497	1 874 675
Всего	1 786 497	1 874 675

Процент оплаты 105%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	116 472	121 329
Всего	116 472	121 329

Процент оплаты 104%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	857 472	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	204 323	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	482 634	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	83 297	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	19 109	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	140 625	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		238 542	4,87
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	13	20 296
	Устройство ограждений зеленой зоны	м	14	44 072
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	6	11 136
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	1,5	4 016
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	32	97 325
	- розлива	м	7	25 994
	Замена: вентилей	шт.	12	24 306
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников Энерго	св-ки	1	1 873
	- замена светильников светод	св-ки	5	9 524
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			2 026 003
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			34 590

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук