

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **ул. Достоевского 19**  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб.
Содержание и ремонт жилья	1 125 244	1 122 165
<b>Всего</b>	<b>1 125 244</b>	<b>1 122 165</b>

*Процент оплаты* **100%**

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.**

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль
Содержание и ремонт жилья	87 144	76 408
<b>Всего</b>	<b>87 144</b>	<b>76 408</b>

*Процент оплаты* **88%**

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	544 110	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	129 654	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	306 256	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	52 856	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	12 126	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	89 234	2,87
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>33 835</b>	<b>1,09</b>
	<b>наименование работ</b>	<b>елизм.</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт межпанельных стыков	м	6	1 950
	Замена вентилей	шт.	4	7 860
	Замена канализационных трубопроводов	м	19,5	18 545
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 614
	- замена светильников светод	св-ки	2	3 866
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 168 071</b>	<b>37,57</b>
<b>3</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>-181 984</b>

Генеральный директор ООО «УК Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук