

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Достоевского 19

за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот),
Содержание и ремонт жилья	93 770	93 279
Всего	93 770	93 279

Процент оплаты 99%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб.
Содержание и ремонт жилья	7 262	3 801
Всего	7 262	3 801

Процент оплаты 52%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактическ ие расходы по выполнени ю договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	45 343	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	10 804	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	25 521	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	4 405	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 010	0,39
1.6.	дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	7 436	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 984	2,70
	наименование работ	ед. изм.	кол-во	сумма
	Замена: вентилей		3	6 984
3	ИТОГО содержание и ремонт общего им			101 504
3	Остаток средств на содержание и 01.07.2023 г.			39,18
				-186 409

Генеральный директор ООО "УК Мурман

А.О. Лейзерук