

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Достоевского, 2**
за период с 01.06.2022г. по 31.07.2023года (2м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб.
Содержание и ремонт жилья	412 355	465 838
Всего	412 355	465 838

Процент оплаты **113%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	185 122	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	44 112	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	104 197	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	17 983	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	4 126	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	30 360	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		14 197	1,34
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3	9 795
	Замена: вентилей	шт.	1	2 328
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том		0	0
	- замена светильников светод	шт.-ки	1	2 074
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			400 097
4	Остаток средств на содержание 01.08.2023 г.			37,82
				-427 604



Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук