

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Достоевского, 2**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 474 129	2 386 888
Всего	2 474 129	2 386 888

Процент оплаты 96%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 110 732	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	264 672	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	625 183	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	107 900	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	24 753	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	182 160	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		218 838	3,45
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	65	21 125
	Замена секций почтовых ящиков	секц	1	4 528
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	16	29 696
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	3	6 372
	Замена: вентилей	шт.	1	1 965
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,5	1 502
	Замена секций водоподогревателя	секц	3	144 327
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 873
	- замена светильников светод	св-ки	4	7 450
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 534 238	39,93
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-493 345

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук