

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Достоевского 21
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 639 803 | 655 445 |
| Всего | 639 803 | 655 445 |

Процент оплаты 102%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|---|--|
| Содержание и ремонт жилья | 42 800 | 42 844 |
| Всего | 42 800 | 42 844 |

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п.п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 306 453 | 17,50 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов) | 73 023 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4" | 172 489 | 9,85 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 29 770 | 1,70 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | 6 830 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 50 258 | 2,87 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 352 386 | 20,12 |
| | наименование работ | ед.изм | объем | сумма |
| | Ремонт кровли над квартирами | м2 | 140 | 300 360 |
| | Ремонт крылец | шт. | 1 | 435 |
| | Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки | м | 2 | 3 296 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 14 | 35 498 |
| | Замена: вентилей | шт. | 3 | 5 895 |
| | Замена канализационных трубопроводов | м | 2 | 962 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников светод | св-ки | 3 | 5 940 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 991 209 | 56,60 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества "баланс дома" по состоянию на 01.06.2023 г. | | | -664 020 |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук