

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Достоевского 21

за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	165 771	145 838
Всего	165 771	145 838

Процент оплаты 88%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору
долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	3 567	3 576
Всего	3 567	3 576

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	25 538	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	6 085	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	14 374	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	банки, ФГПУ "Почта России"	2 481	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	569	0,39
1.6.	прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	4 188	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		9 554	6,55
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	7 681
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числ		0	0
	- замена светильнико		1	1 873
3	ИТОГО содержание и ремонт общего им			62 789
4	Остаток средств на содержание и на 01.07.2023 г.			43,03
			по сс	-577 396

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук