

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Достоевского, 26 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 989 248	1 861 330
Всего	1 989 248	1 861 330

Процент оплаты **94%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	859 971	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	204 919	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	516 474	10,51
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	83 540	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	19 165	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	137 595	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		238 765	4,86
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	49	15 925
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	12	22 272
	Замена: вентилей	шт.	3	5 895
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	96 218
	Замена электропроводки внутридомовой	м	20,44	4 149
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	3 396
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 614
	- замена светильников светод	св-ки	14	25 652
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	31 561
	Замена калачей	шт	3	17 985
	Установка урн		1	2 475
	Частичный ремонт подъезда №2		1	11 623
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 060 430	41,93
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-342 734

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук