

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Достоевского, 27  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб.
Содержание и ремонт жилья	129 737	146 822
Всего	129 737	146 822

Процент оплаты 113%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	8 593	
Всего	8 593	0

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	70 788	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	16 868	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	42 634	10,54
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 877	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	1 578	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	11 326	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		0	0,00
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		150 070	37,10
4	Остаток средств на содержание и ремонт (начислено - оплата)			-299 810

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук