

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Достоевского, 27

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 819 067	1 806 170
Всего	1 819 067	1 806 170

Процент оплаты 99%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	103 118	94 525
Всего	103 118	94 525

Процент оплаты 92%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	849 450	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	202 412	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	511 612	10,54
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	82 518	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой", СЭС "Центр дезинфекции" (дезинфекция), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	18 931	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дезинфекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)		135 912	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		269 032	5,54
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт крылец	шт.	2	1 042
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп.	12	22 272
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	2	5 816
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	12,5	39 121
	Замена: вентилей	шт.	11	22 341
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,25	1 189
	Замена секций водоподогревателя	секц	3	144 327
	Замена электропроводки внутридомовой	м	20	4 060
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светодиодных светод	св-ки	10	17 920
	Замена валачей	шт	1	5 995
	Установка урн	шт	2	4 950
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 069 866	42,64
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("общего имущества") по состоянию на 01.06.2023 г.		-296 563	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук