

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Достоевского 29**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 461 092	2 397 367
Всего	2 461 092	2 397 367

Процент оплаты **97%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	143 415	135 247
Всего	143 415	135 247

Процент оплаты **94%**

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 169 637	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	278 708	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	658 339	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	113 622	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	26 066	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	191 820	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		584 301	8,74
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	16	34 928
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	18,5	39 294
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	71	192 706
	- розлива	м	5	18 507
	Замена: вентилей	шт.	11	24 156
	Замена канализационных трубопроводов	м	8	6 199
	Замена секций водоподогревателя	секц	4	206 740
	Замена электропроводки внутридомовой	м	35	7 105
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	8	14 900
	Замена калачей	шт	4	25 623
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	2	6 924
	Установка скамеек	шт	1	6 172
	Установка поручня	шт	1	1 047
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 022 492	45,22
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("бюджет дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-1 564 997	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук