

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул.Достоевского 29  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот),
Содержание и ремонт жилья	443 702	503 323
Всего	443 702	503 323

Процент оплаты 113%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	11 951	6 940
Всего	11 951	6 940

Процент оплаты 58%

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	97 470	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	23 226	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	54 862	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	9 468	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	2 172	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	15 985	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		31 713	5,69
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	9	29 385
	Замена: вентилей	шт.	1	2 328
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			234 896
4	Остаток средств на содержание 01.07.2023 г.			42,17
				-1 289 629

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук