

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Достоевского, 3
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	5 324 427	5 199 536
Всего	5 324 427	5 199 536

Процент оплаты 98%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	93 339	20 895
Всего	93 339	20 895

Процент оплаты 22%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п /п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	2 400 825	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание,	ООО "Инженерный центр	572 082	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	1 419 917	10,35
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	233 223	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	53 504	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	384 132	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		637 634	4,65
	наименование работ	елизм.	кол-во	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	82	28 925
	Ремонт крылец	шт.	1	1 042
	Ремонт отмостки (торец)	м	6,3	3 282
	Смена стальной труб - дов.отд. участками - розлива	м	0,5	1 454
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	73	225 001
	- розлива	м	2	7 908
	Замена: вентилей	шт.	25	49 125
	Замена канализационных трубопроводов	м	15,5	14 741
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	202	45 266
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	73	139 840
	ремонт входных групп	шт	2	21 707
	Замена калачей	шт	4	23 980
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	0,5	1 731
	Установка и ремонт панелюса	шт	1	16 086
	Установка сямесек	шт	1	6 962
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		5 701 316	41,56
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") на состоянию на 01.06.2023 г.			-511 125

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук