

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Достоевского, 3
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	206 462	194 139
Всего	206 462	194 139

Процент оплаты 94%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	2 392	3 799
Всего	2 392	3 799

Процент оплаты 159%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	200 069	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, ремонт)	ООО "Инженерный центр"	47 674	4,17
1.3.	системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	118 326	10,35
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	19 435	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 459	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	32 011	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		75 521	6,61
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	9	29 385
	Замена: вентилей	шт.	2	4 656
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников		20	41 480
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			497 495
4	Остаток средств на содержание общего имущества на 01.07.2023 г.			-810 681

Генеральный директор ООО «Управляющая Компания Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук