

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Достоевского 30

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 477 542	2 492 948
Всего	2 477 542	2 275 693

Процент оплаты 92%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	147 485	128 954
Всего	147 485	128 954

Процент оплаты 87%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 178 919	17,50
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	280 920	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	663 563	9,85
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	114 524	1,70
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	26 273	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	193 343	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		623 104	9,25
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	260	443 420
	Смена покрытия парапетов	м	35	56 070
	Ремонт межпанельных стыков	м	5	1 625
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	21 519
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	26	67 544
	Замена: вентиляей	шт.	4	7 860
	Замена канализационных трубопроводов	м	2	1 952
	Замена электропроводки внутридомовой	м	41	8 323
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светот.	св-ки	6	10 752
	Частичный косм.ремонт подъезда №2		1	4 039
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 080 644	45,73
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-2 352 420

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук