

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Достоевского, 4
за период с 01.06.2022г. по 31.07.2023года (2м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	411 987	372 804
Всего	411 987	372 804

Процент оплаты 90%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	184 933	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	44 067	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1",ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	104 091	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	17 965	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 121	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	30 329	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		69 375	6,56
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	16	34 928
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	5,5	17 958
	Замена: вентилей	шт.	2	4 656
	Замена канализационных трубопроводов	м	9,75	9 760
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников сг		1	2 074
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имуще		454 881	43,04
4	Остаток средств на содержание и ремо.	по состоянию на 01.08.2023 г.		-405 920

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук