

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Достоевского, 5 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	2 471 678	2 359 853
Всего	2 471 678	2 359 853

Процент оплаты 95%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 113 651	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	265 367	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	659 281	10,36
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	108 183	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	24 819	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	178 184	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		252 822	3,97
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	20	11 560
	Ремонт межпанельных стыков	м	126	53 025
	Окраска фасадов	м2	46	10 580
	Окраска цоколей	м2	25	5 750
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	5	9 280
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	26	71 387
	Замена: задвижек	шт.	1	6 322
	вентилей	шт.	9	17 685
	Замена канализационных трубопроводов	м	1	1 001
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2	406
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 873
	- замена светильников светод	св-ки	4	8 296
	Замена врезки	шт	2	7 548
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 602 307	40,89
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-833 800

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук