

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул.Достоевского, 5
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	2 471 678	2 359 853
Всего	2 471 678	2 359 853

Процент оплаты **95%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 113 651	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	265 367	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	659 281	10,36
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	108 183	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	24 819	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	178 184	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		252 822	3,97
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	20	11 560
	Ремонт межпанельных стыков	м	126	53 025
	Окраска фасадов	м2	46	10 580
	Окраска цоколей	м2	25	5 750
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	5	9 280
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	26	71 387
	Замена: задвижек	шт.	1	6 322
	вентилей	шт.	9	17 685
	Замена канализационных трубопроводов	м	1	1 001
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2	406
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 873
	- замена светильников светод	св-ки	4	8 296
	Замена врезки	шт	2	7 548
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 602 307	40,89
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-833 800

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук