

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул.Достоевского, 6**
за период с **01.06.2022г. по 31.05.2023года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 791 255	1 800 843
Всего	1 791 255	1 800 843

Процент оплаты **101%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	808 726	17,63
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	191 278	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	458 471	10,00
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 629	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 889	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	132 755	2,89
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		236 017	5,15
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт покрытия парапетов	м	4	3 600
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	28	81 268
	Замена: вентиляей	шт.	8	16 809
	Замена электропроводки внутридомовой	м	42	8 886
	Ремонт этажных электроцитов	шт.	2	7 840
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	4	6 974
	- замена светильников светод	св-ки	24	43 290
	Ремонт машинных помещений и ТМО	шт	1	38 190
	ремонт входных групп	шт	1	20 840
	Замена врезки	шт	2	8 320
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 923 765	41,94
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		95 617	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук