

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул.Достоевского, 6

за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023 |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 163 262 | 174 201 |
| Всего | 163 262 | 174 201 |

Процент оплаты

107%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п.п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|---|--|---|--|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 1" | 72 895 | 19,07 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов) | 15 940 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4" | 44 303 | 11,59 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 7 148 | 1,87 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | 1 491 | 0,39 |
| 1.6. | дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО | 12 079 | 3,16 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 549 | 0,67 |
| | наименование работ | ед.изм. | кол-во | сумма |
| | Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки | м | 1,2 | 2 549 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 156 404 | 40,92 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества на 01.07.2023 г. | | | 113 413 |

Генеральный директор ООО "3



А.О. Лейзерук