

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу **ул. Достоевского 7** за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	639 988	579 295
Всего	639 988	579 295

Процент оплаты **91%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	287 322	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	68 465	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	161 721	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФПГУ "Почта России"	27 911	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	6 403	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	47 121	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		66 952	4,08
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	3	9 795
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	3,75	2 391
	Замена электропроводки внутридомовой	м	50	11 650
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	3	5 101
	- замена светильников светод	св-ки	14	28 190
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		665 895	40,56
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-656 381

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук