

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Достоевского 8

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 450 413	2 373 836
<b>Всего</b>	<b>2 450 413</b>	<b>2 373 836</b>

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	7 858	0
<b>Всего</b>	<b>7 858</b>	<b>0</b>

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	1 103 760	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	263 010	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	621 259	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	107 222	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	24 598	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	181 017	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		371 325	5,89
	наименование работ	ед.изм.	кол-во	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	2	1 156
	Ремонт крылец	шт.	1	22 519
	Замена дверей	шт.	1	11 379
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	2	12 877
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стойки	м	18	38 232
	Смена трубопр. на полипропилен - стойки	м	63,5	181 043
	Замена: вентилей	шт.	12	26 121
	Замена канализационных трубопроводов	м	7,5	7 133
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	15	3 045
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	шт-ки	11	19 712
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 672 192	42,37
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-408 048

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук