

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Карла Маркса д. 47

за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	625 802	602 796
<b>Всего</b>	<b>625 802</b>	<b>602 796</b>

**Процент оплаты** 96%

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.**

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	164 291	163 047
<b>Всего</b>	<b>164 291</b>	<b>163 047</b>

**Процент оплаты** 99%

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Сумма расходов в среднем за месяц
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	325 870	15,99
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	89 263	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	194 218	9,53
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	30 162	1,48
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	7 948	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	60 527	2,97
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>257 207</b>	<b>12,62</b>
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>965 194</b>	<b>47,36</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 30.04.2023 г.</b>			<b>-1 773 741,45</b>

<b>1</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества дома</b>			
	<b>В том числе:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
1.8	Ремонт фасадов	м2	5	9085
1.9	Окраска фасадов	м2	111	27246
1.19	Ремонт теплопунктов	т/п	1	24120
1.20	Смена стальной труб - дов. отд. участками	м	15	29736
1.22	Смена трубопр. на полипропилен	м	28	79576
1.24	Замена: задвижек	шт.	0	0
1.25	вентилей	шт.	10	19650
1.31	Ремонт этажных электросчетчиков	шт.		
1.34	- замена светильников св-ки		1	2074
1.35	- замена выключателей выкл.			
1.39	ремонт входных групп	шт.	1	34968
1.48	Замена подкладки диам. 20мм	мп	16,5	28276
1.53	Установка урн	шт.	1	2475
<b>1.58.</b>	<b>Всего затрат на дом:</b>	<b>руб.</b>		<b>257 207,00</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

