

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу ул. Карла Маркса д. 47
за период с 01.05.2023 г. по 30.06.2023 года. (2м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. май - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июнь - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	112 605	96 661
Всего	112 605	96 661

Процент оплаты 86%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. май - июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июнь - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	30 120	30 120
Всего	30 120	30 120

Процент оплаты 100%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Сумма расходов в среднем за месяц
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	61 207	18,02
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	14 877	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	37 125	10,93
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 352	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 325	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	10 088	2,97
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		40 550	11,94
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	13	4 225,00
	Замена канализационных трубопроводов		16	16 016,00
	ремонт мусорокамер		1	7 911,00
	Замена загрузочных клапанов		1	12 398,00
3	ИТОГО содержание и ремонт общего		171 523	50,50
4	Остаток средств на содержание и р	с дома") по состоянию на 30.04.2023 г.	-1 818 483,90	

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой" А.О. Лейзерук