

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу ул. Карла Маркса д. 49  
за период с 01.05.2023 г. по 30.06.2023 года. (2м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. май - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июнь - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	236 909	269 833
Всего	236 909	269 833

Процент оплаты 114%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. май - июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июнь - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	5 185	7 109
Всего	5 185	7 109

Процент оплаты 137%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	102 656	18,02
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; ООО "Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	24 952	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	62 266	10,93
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	10 653	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	2 222	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	16 919	2,97
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		26 292	4,62
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен	м	4	13 060
	Замена: вентилей	шт.	4	9 312
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 920
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		245 961	43,18
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества (дома") по состоянию на 01.07.2023 г.		-3 151 558	