

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Карла Маркса д. 49

за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	1 305 764	1 248 294
Всего	1 305 764	1 248 294

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. май 2022 - апрель 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июнь 2022 - май 2023
Содержание и ремонт жилья	28 284	20 995
Всего	28 284	20 995

Процент оплаты 74%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	546 551	15,99
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; ООО "Мурманск-лифт" (Техобслуживание лифтов)	149 712	4,38
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии)	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	325 743	9,53
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), Банки, ФГПУ "Почта России"	50 588	1,48
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 331	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	101 517	2,97
			1 366 379	39,98
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 553 820	74,72
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			-3 182 540
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 30.04.2023 г.			

пп	объекта	Ед. изм	Объем	Сумма затрат
	2			
1.11	Окраска цоколей	м2	2	372,00
1.29	Ремонт отмостки	м	23	29 532,00
1.41	Восстановление теплоизоляции трубопр	мп	100	70 767,00
1.43	Смена трубопр. на полипропилен	м	81	341 128,00
	- ро	м	156	686 413,00
			2	16 850,00
1.44	Замена: за	шт.	53	161 143,00
	вентилей	шт.	1	4 818,00
1.49	Ремонт вводных электрощитов	шт.	2	3 584,00
	- замена светильн	св-ки	1	34 968,00
1.55	ремонт входных групп	шт	1	7 225,00
1.56	ремонт мусорокамер	шт	0,5	932,00
1.57.7	Замена подводки диам.20мм	мп	1	6 172,00
1.57.9	Установка скамеек	шт	1	2 475,00
1.57.12	Установка урн	шт	1	2 475,00
1.58.	Всего затрат на дом:	руб.	0	1 366 379,00

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лепин

