

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Карла Маркса 51

за период с 01.12.2021 по 30.11.2022

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. декабрь 2021 - ноябрь 2022	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. январь 2022 - декабрь 2022
Содержание и ремонт жилья	1 282 154	1 228 005
Всего	1 282 154	1 228 005

Процент оплаты 96%**2. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период**

№ п./пп.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	528 325	15,14
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	96 161	2,76
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	238 979	6,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	54 184	1,55
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	13 609	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	91 269	2,62
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		229 465	6,58
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 251 994	35,88
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.12.2022 г.			-1 784 927

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук