

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу ул. Карла Маркса 51

за период с 01.12.2022 по 30.06.2023 (7м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. декабрь 2022 - июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. январь 2023 - июль 2023
Содержание и ремонт жилья	747 923	702 750
Всего	747 923	702 750

Процент оплаты 94%

2. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	581 018	16,65
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	160 173	4,59
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	378 273	10,84
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, АО "Почта России"	63 162	1,81
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	13 609	0,39
1.6.	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	105 735	3,03
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		94 700	4,65
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	20	59 378
	Замена: вентилей	шт.	6	13 968
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	2 853
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 873
	замена светильников светод	св-ки	2	4 148
	на врезку	шт	3	12 480
3	монтаж общ			1 396 670
4	содержа			41,96
	мон: ("баланс дома") по состоянию			-2 478 847

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук