

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Управляющая Компания «Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр.Кольский 103**  
за период с 01.04.2022 г. по 31.03.2023 года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения ), руб. апрель 2022г.- март 2023 г.	Оплата (жилые помещения ), руб. май 2022г.-апрель 2023г.
Содержание и ремонт жилья	819 137	734 996
<b>Всего</b>	<b>819 137</b>	<b>734 996</b>

Процент оплаты 90%

**2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.**

Наименование организации	№ договора	Начислено	Оплачено
Панкратов М.Р.	ДУ 75/220	31 533	31 340
Администрация	ДУ 76/220	35 237	0
<b>ИТОГО, руб</b>		<b>66 770</b>	<b>31 340</b>

**3. Предложения, заявления и жалобы собственников помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков.**

Квартира	Тема обращений	Принятые меры
Эл. почта	ремонт розлива отопления	выполнен
27	замена окна в межквартирном	выполнен ремонт
27	ремонт асфальта	работы кап. характера, подписано
27	замена домофона	даны разъяснения

**4. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Сумма расходов в среднем за месяц	Фактические расходы по выполнению договора управления в год
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома, в том числе</b>		<b>69 869,30</b>	<b>838 431,60</b>
	Уборка помещений общего пользования, в том	ООО "Мурманремстрой"	29 171,50	350 058,00
	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика, связь, т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	11 867,82	142 413,84
	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	18 641,30	223 695,60
	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка	3 130,60	37 567,20
	Прочие мелкие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское)	ООО "Севжилсервис"ВДПО, СЭС Центр дезинфекции (дератизация, дезинсекция)	7 058,08	84 696,96
<b>2</b>	<b>Услуга управления</b>	ООО "УК "Мурманремстрой "	<b>1 109,94</b>	<b>13 319,28</b>
<b>3</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период</b>			
	Наименование работ	Ед-ца изм-я	Объем	Всего за год, руб.
1.6	Ремонт межпанельных стыков	м	17	5 525
1.8	Ремонт фасадов	м2	15	29 451
1.9	Окраска фасадов	м2	12	3 600
1.10	Ремонт цоколей	м2	10	18 170
1.11	Окраска цоколей	м2	30	10 530
1.12	Ремонт крылец	шт.	1	2 233
1.28	Устройство ограждений зеленой зоны	м	4	12 592
1.42	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	3	4 944
	- розлива	м	5	14 540
1.43	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	7	22 855
	- розлива	м	0	0
1.44	Замена: задвижек	шт.	0	0
	вентилей	шт.	12	26 121
1.45	Замена канализационных трубопроводов	м	0	120
1.46	Замена секций водоподогревателя	секц	0	0
1.47	Замена электропроводки внутридомовой	м	20	4 060
1.48	Установка новых фасадных светильников	шт.	1	1 635
1.51	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников	св-ки	0	0
	энерго		0	0
	- замена светильников	св-ки	3	5 658
	светод		0	0
1.58	<b>Всего затрат на дом по текущему ремонту:</b>	руб.	<b>0</b>	<b>162 034</b>

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ,  
имеющих задолженность более 5 000 руб. по  
оплате ЖКУ**

Квар тира	Улица	Содержание и ремонт
5	пр. Кольский 103	74 354
18	пр. Кольский 103	13 232
19	пр. Кольский 103	72 576
22	пр. Кольский 103	16 979
23	пр. Кольский 103	27 179
30	пр. Кольский 103	143 003
45	пр. Кольский 103	44 579
<b>ИТОГО</b>		<b>391 901</b>

**Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома")**

1	Баланс дома на 01.04.2021 года (по итогам отчета за период с 01.04.2019 по 31.03.2022гг)	-1 757 210
2	Начисленные средства за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по жилым и нежилым помещениям согласно заключенных договоров	885 907
3	Фактические расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за календарный год действия договора	1 013 785
4	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт (разница между полученными средствами от населения, арендаторов (собственников) и затраченных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома)	-212 019
5	Задолженность по дому за услугу "Содержание и ремонт" (собственники жилых и нежилых помещений)	427 330
6	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт на 01.04.2023г.	-2 396 559

Справочно:

Отрицательный остаток свидетельствует о недостаточном количестве средств, начисляемых за содержание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения комплекса работ по обслуживанию общего имущества.

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

