

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **г.Кольский 103**
за период с **01.04.2023г. по 30.06.2023 года. (3м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальн

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. апрель - июнь 2023 г.	Оплата (жилые помещения), руб. май - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	204 784	224 795
Всего	204 784	224 795

Процент оплаты 110%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за
содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб.	Оплата (нежилые помещения), руб.
Содержание и ремонт жилья	16692	5 448
Всего	16 692	5 448

33%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	87 515	10,25
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	35 603	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	55 924	6,55
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	9 392	1,10
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	3 330	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	21 174	2,48
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		24 769	1,45
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков		40	13 000
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки		2,5	4 543
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки		1,5	4 898
	Замена: вентилей		1	2 328
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущ		237 706	26,39
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("б		июню на 01.07.2023 -2 404 023	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук