

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр.Кольский 107**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 667 173	1 654 060
<b>Всего</b>	<b>1 667 173</b>	<b>1 654 060</b>

Процент оплаты **99%**

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	52 864	28 994
<b>Всего</b>	<b>52 864</b>	<b>28 994</b>

Процент оплаты **55%**

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	773 206	16,91
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	190 672	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	450 389	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	77 732	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 833	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	118 884	2,60
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		93 349	2,04
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - розлива	м	1,5	4 016
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	2	1 902
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	52 877
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 698
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	3	5 101
	- замена светильников энерго	св-ки	3	5 940
	Замена калачей	шт	2	11 990
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 722 066</b>	<b>37,66</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества дома по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>-1 054 769</b>

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук