

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр.Кольский 113**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 816 081	1 780 666
<b>Всего</b>	<b>1 816 081</b>	<b>1 780 666</b>

Процент оплаты

98%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	815 052	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	194 215	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	458 758	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	79 176	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	18 164	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" ( дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	133 669	2,87
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		375 937	8,07
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	68	137 980
	Смена стальн. труб - дов. участками - стояки	м	2,5	4 868
	- розлива	м	0	0
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	21	67 296
	- розлива	м	24	94 896
	Замена: вентилей	шт.	22	46 134
	Замена канализационных трубопроводов	м	1,5	1 477
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 698
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	1	1 873
	- замена светильников светод	св-ки	5	9 524
	Замена грузозачных клапанов	шт	1	10 192
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>2 074 971</b>	<b>44,55</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>-662 572</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук