

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр.Кольский 115
за период с 01.01.2023г. по 30.06.2023года. (6м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (руб.) январь-июнь 2023г.	Оплата (руб.) февраль - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	610 177	565 900
Всего	610 177	565 900

Процент оплаты 93%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (руб.) январь-июнь 2023г.	Оплата (руб.) февраль - июль 2023 г.
Содержание и ремонт жилья	7 224	0
ИТОГО, руб	7 224	0

0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	258 538	15,05
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	71 635	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	167 663	9,76
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	20 614	1,20
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	6 700	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	49 303	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		153 784	8,95
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт фасадов	м2	5	10050
	Ремонт цоколей	м2	10	20100
	Ремонт крылец	шт.	2	2539
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	18	56924
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	8	31632
	Замена: вентилей	шт.	8	18624
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	3	5619
	- замена светильников светод	св-ки	4	8296
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			728 236
4	Остаток средств на содержание и ремонт (состоянию на 01.07.2023 г.			-2 052 018

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук