

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания «Мурманремстрой»»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр.Кольский 115
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (руб.) январь-декабрь 2022г.	Оплата (руб.) февраль 2022- январь 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 220 354	1 145 621
Всего	1 220 354	1 145 621

Процент оплаты 94%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (руб.) январь-декабрь 2022г.	Оплата (руб.) февраль 2022-январь 2023 г.
Содержание и ремонт жилья	11 433	0
ИТОГО, руб	11 433	0

0%

3. Предложения, заявления и жалобы собственников помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков.

Квартира	Тема обращения	Принятые меры
49	санитарная обрезка зеленых насаждений	Выполнено
	окраска перил и дверей (вход в кв. 3, 4)	Выполнено
	косметический ремонт межквартирного тамбура	Выполнено
4	Ремонт фасада арки, входной группы отдельного входа	на контроле, летний период 2023
19	дезинсекция	Выполнено
	Захламление межквартирного	Выполнено

4. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления за 12 мес.	Сумма расходов в среднем за месяц
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Содержание помещений общего пользования, мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ1"	1 035 782	86 315
1.2.	Содержание лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	197 812	16 484
	Содержание дворовых территорий (согласно технологическим картам уборки территорий), механизированная уборка		96 616	8 051
1.3.	Устранение аварий, содержание авар.-диспетч.службы	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	322 281	26 857
1.4.	Обязательные плановые осмотры	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	50 963	4 247
1.5.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание систем вентиляции, проведение дератизации, дезинсекции	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	24 737	2 061
1.6.	Содержание электросетей	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Вентиляция Мурманск", ООО "СЭС"	85 380	7 115
1.7.		ООО "Мурманремстрой ЖУ1"	16 835	1 403
1.8.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения, проверка качества воды, исследование питьевой воды	ООО "Мурманремстрой ЖУ 4", " Центр гигиены и эпидемиологии по ж/д транспорту"	72 150	6 013
1.9.	Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения	ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	110 974	9 248
1.11.	Услуга управления в т.ч.			
1.11.1.	Учетно-расчетное обслуживание, доставка счетов-квитанций	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД)	58 034	4 836
1.11.2.	Комиссионное вознаграждение за прием платежей за коммунальные услуги	ОАО ЕРЦ	26 305	2 192
1.11.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 330	1 527
			13 399	1 117

2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период			
	Вид работ	Ед-ца изм-я	Объем	Всего за год, руб.
	Ремонт кровли над квартирами (кв 49)	м2	20,00	11 560
	Ремонт межпанельных стыков	м	16,00	5 200
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	12,50	35525
	Замена вентилей	шт.	6,00	11790
	Ремонт вводных электрощитов	шт.	2,00	8154
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0,00	0
	- замена светильников энсрго	св-ки	2,00	3228
	- замена светильников светод	св-ки	4,00	7168
	ИТОГО по текущему ремонту	шт		82 625
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			1 118 407

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ,
имеющих просроченную задолженность более 10000 руб. по оплате ЖКУ
(без учета начислений за январь)
на 01.02.2023
ООО "УК "Мурманремстрой 171"

Кварт ира	Проспект	Содержание и ремонт
2	Кольский 115	68 407,39
15	Кольский 115	31 855,35
20	Кольский 115	110 132,33
27	Кольский 115	79 416,41
28	Кольский 115	132 298,48
31	Кольский 115	20 772,11
45	Кольский 115	70 789,85
48	Кольский 115	79 894,25
	ИТОГО	593 566

Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

1	Баланс дома на 01 января 2022 года	-1 830 729
2	Начисленные средства за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по жилым и нежилым помещениям согласно заключенных договоров	1 231 786
3	Фактические расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за календарный год действия договора	1 118 407
4	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт (разница между полученными средств от населения, арендаторов (собственников) и затраченных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома)	27 213
5	Задолженность по дому за услугу "Содержание и ремонт" (собственники жилых и нежилых помещений)	-86 166
6	"Баланс дома" по услуге содержание и ремонт на 31.12.2022г.	-1 889 682

Справочно:

Отрицательный остаток свидетельствует о недостаточном количестве средств, начисляемых за содержание и ремонт многоквартирного дома, для выполнения комплекса работ по обслуживанию общего имущества.

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

