

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр.Кольский 117  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 752 810	1 683 736
Всего	1 752 810	1 683 736

Процент оплаты 96%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	787 756	16,91
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	194 260	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	458 864	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	79 195	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 168	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	121 122	2,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		637 443	13,68
	наименование работ	ед.изм. объем	сумма	
	Замена дверей	шт. 1	5 906	
	Замена оконных створок	шт. 10	203 083	
	Ремонт подъездов	под-д 1	168 208	
	Обустройство контейнерных площадок	площ. 1	1 032	
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м 3	11 862	
	Замена: задвижек	шт. 1	8 425	
	вентилей	шт. 6	11 790	
	Замена электропроводки внутридомовой	м 65	13 195	
	Ремонт этажных электрощитов	шт. 2	1 698	
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:	0	0	
	- замена светильников энерго	св-ки 2	3 228	
	- замена светильников светод	св-ки 43	77 902	
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт 2	61 760	
	ремонт входных групп	шт 1	16 256	
	Установка поручня	шт 1	1 047	
	Установка урн	шт 1	2 475	
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт 89	49 576	
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 296 808	49,30
4	Остаток средств на содержание и ремонт (сбаланс. дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-341 815

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук