

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр.Кольский 117
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	146 068	138 480
Всего	146 068	138 480

Процент оплаты 95%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	65 646	16,91
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный Центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	16 188	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	38 239	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 600	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 514	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	10 093	2,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 542 300	397,28
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт крылец	шт.	2	3 509
	Замена оконных створок	шт.	8	175 254
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	84	188 766
	Смена трубопр. на полипропилен - розлива	м	117	381 592
	Замена: задвижек	шт.	8	57 882
	Замена: вентилей	шт.	45	134 650
	Замена электропроводки внутридомовой	м	25	5 825
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	21	43 554
	Установка поручня	шт	4	7 932
	Восстановление теплоизоляции трубопрово	мп	274	543 336
3	ИТОГО содержание и ремонт			1 680 580 432,90
4	Остаток средств на содержание на 01.07.2023 г.			-1 883 915

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук