

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания «Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр.Кольский 119
за период с 01.03.2023г. по 30.06.2023года. (4м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения), руб. март -июнь 2023г.	Оплата (жилые помещения), руб. апрель - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1 034 499,92	1 002 490,90
Всего	1 034 500	1 002 491

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. март-июнь 2023г.	Оплата (нежилые помещения , руб. апрель - июль 2023г.
Содержание и ремонт жилья	1702	
Всего	1 702	0

0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	408 381	10,25
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 1"	166 141	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ1", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	260 965	6,55
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ОАО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	43 826	1,10
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	15 538	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	98 808	2,48
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		181 892	3,04
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	7	5 145
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	490
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	34,5	112 643
	Замена: вентилей	шт.	4	9 312
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	3 003
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 920
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников света	-ки	1	2 074
	Ремонт машинных помещений и ПМО		1	45 305
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:			1 175 551 27,98
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс	а 01.07.2023		-5 887 032

Генеральный директор ООО " УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук