

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр. Кольский 131  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 770 523	1 714 249
<b>Всего</b>	<b>1 770 523</b>	<b>1 714 249</b>

Процент оплаты 97%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества:

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2021-июль 2022
Содержание и ремонт жилья	74 514	44 971
<b>Всего</b>	<b>74 514</b>	<b>44 971</b>

Процент оплаты 60%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	812 112	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	193 515	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ОАО "Мурманоблгаз", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	457 103	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 891	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 098	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	133 186	2,87
2	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		182 075	3,92
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт кровли над квартирами	м2	20	36 400
	Окраска фасадов	м2	20	4 248
	Ремонт крылец	шт.	1	2 923
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	15	40 476
	- розлива	м	4	15 816
	Замена: задвижек	шт.	1	6 642
	вентилей	шт.	12	25 758
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2	406
	Ремонт освещения лестц, площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	10	17 176
	- замена светильников светом	св-ки	3	5 376
	ремонт входных групп	шт	1	19 216
	Замена калачей	шт	1	7 638
3	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>1 874 981</b>	<b>40,40</b>
4	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			<b>-392 325</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук