

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу пр. Кольский 133 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.ола.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	3 513 100	3 343 950
Всего	3 513 100	3 343 950

Процент оплаты 95%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	103 199	116 108
Всего	103 199	116 108

Процент оплаты 113%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 568 210	16,46
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ2"	397 293	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	938 449	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	157 202	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	37 157	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	247 712	2,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		387 172	4,06
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	26	8 450
	Окраска фасадов	м2	23	4 806
	Окраска цоколей	м2	5	930
	Замена дверей	шт.	1	11 566
	Смена стальной труб - дов отд. участками - стожки	м	15,5	31 683
	Смена трубопр. на полипропилен - стожки	м	28,5	78 140
	- розлива	м	10,5	37 939
	Замена: задвижек	шт.	3	18 299
	вентилей	шт.	28	56 472
	Замена канализационных трубопроводов	м	5	3 890
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	52 877
	Замена электропроводки внутридомовой	м	26	5 548
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	10	17 176
	- замена светильников светод	св-ки	11	19 712
	Замена калачей	шт	2	15 276
	Замена врезки	шт	2	7 548
	Установка и ремонт пандуса	шт	1	16 860
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 733 194	39,18
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-469 348

Генеральный директор ООО «УК Мурманремстрой»



А.О. Лейзерук