

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 519004217/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр. Кольский 133**  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	3 513 100	3 343 950
<b>Всего</b>	<b>3 513 100</b>	<b>3 343 950</b>

Процент оплаты 95%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	103 199	116 108
<b>Всего</b>	<b>103 199</b>	<b>116 108</b>

Процент оплаты 113%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 568 210	16,46
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт", Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	397 293	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	938 449	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	157 202	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	37 157	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дезинфекция, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дезинфекция), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	247 712	2,60
2	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		387 172	4,06
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт межпанельных стыков	м	26	8 450
	Окраска фасадов	м2	23	4 806
	Окраска цоколей	м2	5	930
	Замена дверей	шт.	1	11 566
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	15,5	31 683
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	28,5	78 140
	- розлива	м	10,5	37 939
	Замена: задвижек	шт.	3	18 299
	вентилей	шт.	28	56 472
	Замена канализационных трубопроводов	м	5	3 890
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	52 877
	Замена электропроводки внутридомовой	м	26	5 548
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	10	17 176
	- замена светильников светод	св-ки	11	19 712
	Замена калачей	шт	2	15 276
	Замена врезки	шт	2	7 548
	Установка и ремонт пандуса	шт	1	16 860
3	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		3 733 194	39,18
4	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>			-469 348

Генеральный директор ООО «УК Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук