

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001; тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу пр.Кольский 136 к. 1 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 283 956	1 324 077
Всего	1 283 956	1 324 077

Процент оплаты **103%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	576 429	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	137 355	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	324 447	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	55 996	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	12 846	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	94 534	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		158 771	4,82
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	2	460
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	5,5	14 131
	Замена: вентилей	шт.	10	21 102
	Замена канализационных трубопроводов	м	5,5	5 481
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	96 218
	Замена электропроводки внутридомовой	м	4	872
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 533
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	9	16 974
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 360 378	41,30
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") на состоянию на 01.06.2023 г.			-322 180

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук