

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр.Кольский 136 к. 3**  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	3 578 884	3 576 252
<b>Всего</b>	<b>3 578 884</b>	<b>3 576 252</b>

Процент оплаты 100%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 606 290	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	382 756	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	904 112	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	156 040	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	35 797	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (лератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	263 432	2,87
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>288 501</b>	<b>3,14</b>
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт межпанельных стыков	м	16	5 200
	Окраска цоколей	м2	5,5	1 265
	Ремонт крылец	шт.	2	12 824
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	2	5 276
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	47	153 455
	Замена: вентилей	шт.	9	18 411
	Замена канализационных трубопроводов	м	4	2 797
	Замена электропроводки внутридомовой	м	6,3	1 468
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	15 861
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	21	40 170
	Замена калачей	шт	4	27 266
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	1	3 462
	Установка поручня	шт	1	1 047
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>3 636 928</b>	<b>39,62</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества дома</b> (по состоянию на 01.06.2023 г.			<b>-873 286</b>

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук