

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр.Кольский 136 к. 4**
за период с 01.06.2023г. по 31.07.2023года (2м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	172 539	175 342
Всего	172 539	175 342

Процент оплаты 102%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в
содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	17 234	12 901
Всего	17 234	12 901

Процент оплаты 75%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	80 726	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	18 702	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	50 230	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	7 624	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 749	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	14 800	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		46 241	10,31
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт крылец	шт.	1	29 902
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	1	2 124
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	2	6 530
	Замена: вентилей	шт.	2	4 656
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	1	2 074
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	955
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		220 072	49,07
4	Остаток средств на содержание и ремонт (на 01.08.2023 г.			-387 866



Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук