

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу пр.Кольский 136 к. 4

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 035 235	1 033 870
Всего	1 035 235	1 033 870

Процент оплаты 100%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	103 402	107 518
Всего	103 402	107 518

Процент оплаты 104%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п /п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	484 358	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	112 210	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	301 379	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	45 745	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	10 494	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (ператизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	88 799	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		535 605	19,90
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	6,4	1 190
	Ремонт крылец	шт.	1	3 435
	Замена оконных створок	шт.	9	210 947
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	2	10 000
	Ремонт подъездов	под-д	1	197 000
	Замена секций почтовых ящиков	секц	1	6 820
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	1 103
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	12	22 272
	Смена стальной труб - дов.отд. участками - стояки	м	10,5	21 152
	Замена: вентилей	шт.	3	5 895
	Замена канализационных трубопроводов	м	3,5	3 329
	Замена электропроводки внутридомовой	м	7,2	1 462
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	849
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	12	22 068
	Установка поручня	шт.	1	1 047
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт.	12	6 432
	Замена заглушечных клапанов	шт.	2	20 605
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 578 590	58,66
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-356 038

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук