

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 586 114	1 588 916
Всего	1 586 114	1 588 916

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	701 211	15,12
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	193 390	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	236 612	9,07
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	76 521	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	18 087	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	120 579	2,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		184 022	3,97
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	68,7	125 034
	Окраска цоколей	м2	2	460
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	6	19 590
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена электропроводки внутридомовой	м	4,8	1 028
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	3	2 865
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	10	19 048
	Установка скамеек	шт	1	6 172
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 530 421	36,97
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-672 401

А.О. Лейзерук

