

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр. Кольский 136 к.5**  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. Июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	132 176	123 706
Всего	132 176	123 706

Процент оплаты 94%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	58 434	15,12
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	16 116	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	35 053	9,07
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 377	1,65
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 507	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	10 048	2,60
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 524	0,65
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	1	230
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников	шт-ки	1	2 074
	Установка поручня		1	220
3	ИТОГО содержание и ремонт общего		130 059	33,65
4	Остаток средств на содержание 01.07.2023 г.	на 30.06.2023г. по состоянию на 01.07.2023г.		-678 755

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук