

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр. Кольский 137
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	149 044	168 251
Всего	149 044	168 251

Процент оплаты 113%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	66 910	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	15 944	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	37 660	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 500	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 491	0,39
1.6.	прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС - центр дезинфекций (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	10 973	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		20 766	5,43
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт крылец	шт.	1	8 265
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	1,6	3 398
	Замена: вентилей	шт.	1	2 328
	Замена электропроводки внутридомовой	м	13	3 029
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том		0	0
	- замена свет	св-ки	2	3 746
3	ИТОГО содержание и ремонт с		160 244	41,91
4	Остаток средств на содер: 01.07.2023 г.	ис дом. _____ию на		-505 783

Генеральный директор ООО «УК Мурманремстрой» А.О. Лейзерук