

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр. Кольский 137**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 788 532	1 826 436
Всего	1 788 532	1 826 436

Процент оплаты 102%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	802 914	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	191 323	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	451 926	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	77 997	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 894	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	131 678	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		122 789	2,68
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	26	47 320
	Окраска фасадов	м2	10	1 860
	Ремонт крылец	шт.	1	6 666
	Замена: вентилей	шт.	11	23 067
	Замена электропроводки внутридомовой	м	23	4 999
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	955
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	19	33 774
	- замена светильников светод	св-ки	2	4 148
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 796 521	39,16
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-513 789

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук