

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр.Кольский 138 к. 1**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023 |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 1 287 044 | 1 123 719 |
| Всего | 1 287 044 | 1 123 719 |

Процент оплаты **87%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п/п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------|---|---|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 578 046 | 17,50 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 137 740 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 325 357 | 9,85 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 56 153 | 1,70 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой" | 12 882 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГ УЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 94 800 | 2,87 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 101 480 | 3,07 |
| | наименование работ | ед.изм. | объем | сумма |
| | Окраска фасадов | м2 | 3,6 | 828 |
| | Окраска цоколей | м2 | 10 | 2 300 |
| | Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки | м | 1 | 1 947 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 18 | 51 156 |
| | Замена: вентилей | шт. | 5 | 9 825 |
| | Замена электропроводки внутридомовой | м | 4,2 | 934 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников светод | св-ки | 7 | 13 672 |
| | Замена загрузочных клапанов | шт | 1 | 20 818 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 1 306 458 | 39,55 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г. | | -1 010 680 | |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук