

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу пр.Кольский 138 к. 2

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 443 772	2 252 013
Всего	2 443 772	2 252 013
Процент оплаты	92%	

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	7 671	7 033
Всего	7 671	7 033
Процент оплаты	92%	

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 094 163	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	260 723	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	615 857	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	106 290	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	24 384	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	179 443	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		715 628	11,45
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	23,5	13 583
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835
	Окраска цоколей	м2	4,4	1 012
	Замена оконных створок	шт.	10	203 083
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	1	3 500
	Ремонт подъездов	под-д	1	185 001
	Замена секций почтовых ящиков	секц	12	54 336
	Ремонт отмстки (торец)	м	20	16 980
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	7 914
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	35	97 969
	Замена: задвижек	шт.	1	8 425
	вентилей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	3	3 003
	Замена электропроводки внутридомовой	м	33	6 789
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	13 564
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников св-дод	св-ки	19	35 458
	ремонт входных групп	шт	1	31 594
	Замена врезки	шт	1	3 774
	Установка поручня	шт	1	1 983
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 996 489	47,93
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-1 393 185

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук