

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр.Кольский 138 к. 2**
за период с **01.06.2023г. по 31.07.2023года (2м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь - июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	407 295	361 369
Всего	407 295	361 369
Процент оплаты	89%	

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь - июль 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль - август 2023
Содержание и ремонт жилья	1 279	1 984
Всего	1 279	1 984
Процент оплаты	155%	

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	182 361	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	43 454	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	102 643	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	17 715	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	4 064	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	29 907	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		41 118	3,95
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	1	230
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	9	29 385
	Замена: вентилей	шт.	1	2 328
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,25	250
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2,7	629
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе		0	0
	- замена светильников	св-ки	4	8 296
3	ИТОГО содержание и ремонт общего			421 262
4	Остаток средств на содержание			40,43
	а)) по	01.08.2023 г.		-1 451 094

Генеральный директор ООО "Управляющая Компания Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук