

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр. Кольский 139**  
за период с **01.06.2023г.** по **30.06.2023** года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	329 309	315 879
Всего	329 309	315 879

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 168	
Всего	1 168	0

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	142 677	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	33 054	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	88 777	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	13 475	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой " СЭС "Центр дезинфекции"	3 091	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	23 383	2,95
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		8 415	1,06
	наименование работ	ед.изм.	объект	сумма
	Замена электропроводки внутридомовой	м	12	2 796
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников	шт-ки	3	5 619
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		312 872	39,47
4	Остаток средств на содержание общего имущества на 01.07.2023 г.		-382 016	

Генеральный директор ООО «Управляющая Компания Мурманремстрой»

А.О. Лейзерук