

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр. Кольский 139
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023 |
|---------------------------|--|---|
| Содержание и ремонт жилья | 3 950 464 | 3 838 229 |
| Всего | 3 950 464 | 3 838 229 |

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги | Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023 |
|---------------------------|---|--|
| Содержание и ремонт жилья | 14 015 | |
| Всего | 14 015 | 0 |

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п/п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполненному договору управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--------|---|--|---|---|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 1 712 124 | 18,00 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 396 642 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 1 065 322 | 11,20 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 161 701 | 1,70 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой" | 37 096 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дезинфекция, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дезинфекция), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3" | 280 598 | 2,95 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 901 243 | 9,48 |
| | наименование работ | ед.изм. | объект | сумма |
| | Ремонт козырьков (покрытие, примыкание) | шт | 1 | 17 835 |
| | Ремонт межпанельных стыков | м | 150 | 48 750 |
| | Окраска фасадов | м2 | 11 | 2 046 |
| | Окраска цоколей | м2 | 8 | 1 488 |
| | Замена дверей | шт. | 2 | 28 863 |
| | Замена оконных створок | шт. | 10 | 203 083 |
| | Ремонт подъездов | под-д | 1 | 209 610 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 53,5 | 160 507 |
| | - розливы | м | 3 | 11 862 |
| | Замена: вентилялей | шт. | 15 | 32 016 |
| | Замена канализационных трубопроводов | м | 13,25 | 12 713 |
| | Замена электропроводки внутридомовой | м | 64 | 13 892 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников энерго | св-ки | 22 | 38 616 |
| | - замена светильников светод | св-ки | 21 | 39 042 |
| | Ремонт машинных помещений и ГМО | шт | 1 | 29 775 |
| | ремонт входных групп | шт | 1 | 16 154 |
| | Замена калачей | шт | 3 | 21 271 |
| | Замена врезки | шт | 2 | 7 548 |
| | Установка скановек | шт | 1 | 6 172 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 4 554 726 | 47,89 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г. | | -385 023 | |

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук