

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр. Кольский 139  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	3 950 464	3 838 229
<b>Всего</b>	<b>3 950 464</b>	<b>3 838 229</b>

Процент оплаты 97%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	14 015	
<b>Всего</b>	<b>14 015</b>	<b>0</b>

Процент оплаты 0%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненно договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 712 124	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	396 642	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	1 065 322	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	161 701	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	37 096	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	280 598	2,95
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>901 243</b>	<b>9,48</b>
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объект</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835
	Ремонт межпанельных стыков	м	150	48 750
	Окраска фасадов	м2	11	2 046
	Окраска цоколей	м2	8	1 488
	Замена дверей	шт.	2	28 863
	Замена оконных створок	шт.	10	203 083
	Ремонт подьедов	под-д	1	209 610
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	53,5	160 507
	- розлива	м	3	11 862
	Замена: вентиляей	шт.	15	32 016
	Замена канализационных трубопроводов	м	13,25	12 713
	Замена электропроводки внутридомовой	м	64	13 892
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	22	38 616
	- замена светильников светод	св-ки	21	39 042
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	29 775
	ремонт входных групп	шт	1	16 154
	Замена клавиш	шт	3	21 271
	Замена врезки	шт	2	7 548
	Установка сваячек	шт	1	6 172
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>4 554 726</b>	<b>47,89</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>		<b>-385 023</b>	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



*(Handwritten signature)*

А.О. Лейзерук