

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр.Кольский 140 к. 1  
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 782 026	1 729 154
<b>Всего</b>	<b>1 782 026</b>	<b>1 729 154</b>

*Процент оплаты* **97%**

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	799 554	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	190 522	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	450 035	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГ ПУ "Почта России"	77 671	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	17 819	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	131 127	2,87
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>734 630</b>	<b>16,08</b>
	<b>наименование работ</b>	<b>елизм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Ремонт межпанельных стыков	м	117	38 025
	Ремонт крылец	шт.	2	24 627
	Замена оконных створок	шт.	8	175 254
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	2	8 500
	Ремонт подъездов	под-д	1	233 988
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	28	83 383
	Замена: вентилей	шт.	4	8 223
	Замена канализационных трубопроводов	м	4	4 004
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	4 351
	Ремонт освещения лестн. в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	21	41 862
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	2	70 454
	ремонт входных групп	шт	1	24 926
	Установка поручня	шт	7	12 945
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт	7	4 088
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>2 401 357</b>	<b>52,56</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.</b>		<b>-604 792</b>	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук