

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу **пр.Кольский 140 к. 2** за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 310 151	1 294 569
Всего	1 310 151	1 294 569

Процент оплаты **99%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	588 168	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	140 152	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	331 055	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	57 136	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 108	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	96 460	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		211 934	6,31
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	34,2	19 768
	Ремонт межпанельных стыков	м	20	10 000
	Ремонт крылец	шт.	1	6 380
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	3	126 564
	Устройство ограждений зеленой зоны	м	8	25 184
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена электропроводки внутридомовой	м	5	1 105
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	7	13 108
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 438 012	42,79
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-298 394

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

