

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр.Кольский 140 к. 2**  
за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	109 179	102 547
Всего	109 179	102 547

Процент оплаты 94%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	49 014	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	11 679	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	27 588	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	4 761	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 092	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по	8 038	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 327	0,07
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	1,1	253
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников	шт-ки	1	2 074
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		104 500	36,55
4	Остаток средств на содержание 01.07.2023 г.			-300 346

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук