

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр.Кольский 140 к. 3**
за период с **01.06.2022г. по 31.05.2023года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 811 076	1 785 623
Всего	1 811 076	1 785 623

Процент оплаты **99%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	812 868	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	193 695	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	457 529	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 964	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 115	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	133 310	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		67 590	1,46
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	9,3	5 375
	Окраска потолков	м2	4	920
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	2 168
	Смена стальной труб - дов.отд. участками - стояки	м	3	5 841
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	4	11 368
	Замена: всасывателей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,25	238
	Замена электропроводки внутридомовой	м	3,8	885
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	6	11 167
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	8	16 028
	Замена врезки	шт	1	3 774
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 762 071	37,94
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			141 471

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук

