

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел. (815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр. Кольский 140 к.5**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 804 342	1 756 311
Всего	1 804 342	1 756 311

Процент оплаты 97%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	809 319	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов)	192 849	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	455 531	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 620	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 036	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	132 728	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		346 027	7,48
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	70,9	155 727
	Ремонт козырьков (покрытие, примыкание)	шт	1	17 835
	Окраска цоколей	м2	1,3	299
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	1	1 947
	- розлива	м	1	2 908
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	39	110 152
	Замена: вентилей	шт.	10	20 376
	Замена электропроводки внутридомовой	м	4,7	1 005
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	1	3 920
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	11	21 404
	Замена калачей	шт	1	5 995
	Установка поручня	шт	1	1 983
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 033 110	43,96
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-261 420

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



(Handwritten signature)

А.О. Лейзерук