

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу **пр.Кольский 142** за период с **01.06.2022г. по 31.05.2023года.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023 |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Содержание и ремонт жилья | 1 324 839 | 1 280 085 |
| Всего | 1 324 839 | 1 280 085 |

Процент оплаты **97%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п.п. | Вид работ | Подрядная организация | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | Содержание и обслуживание общего имущества | | | |
| 1.1. | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов | ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 594 468 | 17,50 |
| 1.2. | Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.) | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2" | 141 653 | 4,17 |
| 1.3. | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 334 601 | 9,85 |
| 1.4. | Расчетно-кассовое обслуживание | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России" | 57 748 | 1,70 |
| 1.5. | Услуги по управлению многоквартирным домом | ООО "УК "Мурманремстрой " | 13 248 | 0,39 |
| 1.6. | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы) | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 97 493 | 2,87 |
| 2 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 461 504 | 13,59 |
| | наименование работ | ед.изм. | объем | сумма |
| | Ремонт кровли над квартирами | м2 | 23 | 41 860 |
| | Ремонт межпанельных стыков | м | 38 | 12 350 |
| | Ремонт фасадов | м2 | 3 | 6 000 |
| | Окраска фасадов | м2 | 3 | 900 |
| | Окраска цоколей | м2 | 7,8 | 1 486 |
| | Восстановление теплоизоляции трубопроводов | мп | 118 | 238 628 |
| | Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки | м | 3 | 6 372 |
| | - розлива | м | 6 | 17 448 |
| | Смена трубопр. на полипропилен - стояки | м | 32,5 | 106 113 |
| | Замена: вентилей | шт. | 5 | 11 277 |
| | Замена канализационных трубопроводов | м | 7 | 6 957 |
| | Замена электропроводки внутридомовой | м | 1 | 233 |
| | Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе: | | 0 | 0 |
| | - замена светильников светод | св-ки | 6 | 11 880 |
| 3 | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | 1 700 715 | 50,07 |
| 4 | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г. | | | -424 448 |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



(Handwritten signature)

А.О. Лейзерук