

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: пр.Кольский 144
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	5 230 267	5 009 875
Всего	5 230 267	5 009 875

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	6 081	4 266
Всего	6 081	4 266

Процент оплаты 70%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполненному договору управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	2 351 265	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	560 273	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	1 323 426	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	228 409	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	52 400	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	385 607	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		599 804	4,46
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	1,8	19 512
	Ремонт межпанельных стыков	м	98	31 850
	Ремонт несущих конструкций балконов и лоджий	шт	2	2 930
	Ремонт цоколей	м2	20	36 340
	Окраска цоколей	м2	56,2	17 546
	Ремонт крылец	шт.	1	4 976
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	10 804
	Ремонт отмостки (торец)	м	26	22 074
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	36	78 588
	Смена стальной труб - дов. отд. участками	м	6	11 615
	- розлива	м	1	2 908
	Смена трубопр. на полипропилен	м	40	95 141
	Замена: вентилей	шт.	15	29 475
	Замена канализационных трубопроводов	м	23,5	22 824
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	20,2	4 311
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	7	17 946
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	39	74 964
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	35 864
	Замена кадачей	шт	2	15 276
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	1	3 462
	Установка скамеек	шт	1	6 172
	Установка поручня	шт	2	3 030
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт	7	4 088
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		5 501 183	40,94
4	Остаток средств на содержание и ремонт общего имущества (на дату дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-595 777

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук