

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу пр.Кольский 144
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	5 230 267	5 009 875
Всего	5 230 267	5 009 875

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	6 081	4 266
Всего	6 081	4 266

Процент оплаты 70%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п /п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	2 351 265	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	560 273	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	1 323 426	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	228 409	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	52 400	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	385 607	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		599 804	4,46
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	1,8	19 512
	Ремонт межпанельных стыков	м	98	31 850
	Ремонт несущих конструкций балконов и лоджий	шт	2	2 930
	Ремонт цоколей	м2	20	36 340
	Окраска цоколей	м2	56,2	17 546
	Ремонт крылец	шт.	1	4 976
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	10 804
	Ремонт отмостки (торец)	м	26	22 074
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	36	78 588
	Смена стальной труб - дов. отд. участками - стояки	м	6	11 615
	- розлива	м	1	2 908
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	40	95 141
	Замена: вентилялей	шт.	15	29 475
	Замена канализационных трубопроводов	м	23,5	22 824
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	48 109
	Замена электропроводки внутридомовой	м	20,2	4 311
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	7	17 946
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	39	74 964
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	1	35 864
	Замена кадалчей	шт	2	15 276
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	1	3 462
	Установка скамеек	шт	1	6 172
	Установка поручня	шт	2	3 030
	Замена стоек ограждения лестничных маршей	шт	7	4 088
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		5 501 183	40,94
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("на дату дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-595 777	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук