

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором  
управления многоквартирным домом

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр.Кольский 146**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

### 1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль
Содержание и ремонт жилья	1 384 184	1 432 012
<b>Всего</b>	<b>1 384 184</b>	<b>1 432 012</b>

Процент оплаты 103%

### 2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	64 303	48 227
<b>Всего</b>	<b>64 303</b>	<b>48 227</b>

Процент оплаты 75%

### 3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	616 529	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	142 829	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	383 618	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	58 228	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 358	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (лератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	ООО "Центр дезинфекции", ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО	113 030	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		154 746	4,52
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт межпанельных стыков	м	51	20 445
	Окраска цоколей	м2	4	920
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	3	4 944
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	28,5	86 285
	Замена: задвижек	шт.	1	8 425
	вентилей	шт.	9	19 137
	Замена электропроводки внутридомовой	м	4,2	919
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников	св-ки	7	13 672
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 482 338	43,28
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			243 056

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук