

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу пр.Кольский 146  
за период с 01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

| Наименование услуги       | Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023 | Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль |
|---------------------------|---|--|
| Содержание и ремонт жилья | 115 349   | 112 242  |
| Всего                     | 115 349   | 112 242  |

Процент оплаты 97%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

| Наименование услуги       | Начисление (нежилые помещения), руб. июнь 2023 | Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2023 |
|---------------------------|--|--|
| Содержание и ремонт жилья | 5 359  |  |
| Всего                     | 5 359  | 0  |

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

| № п./п. | Вид работ   | Подрядная организация  | Фактические расходы по выполнению договора управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------|---|--|---|---|
| 1       | Содержание и обслуживание общего имущества  |  |   |   |
| 1.1.    | Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов   | ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"  | 51 377  | 18,00   |
| 1.2.    | Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)   | ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"                        | 11 902  | 4,17  |
| 1.3.    | Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт | ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"  | 31 968  | 11,20   |
| 1.4.    | Расчетно-кассовое обслуживание  | ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"  | 4 852   | 1,70  |
| 1.5.    | Услуги по управлению многоквартирным домом  | ООО "УК "Мурманремстрой "  | 1 113   | 0,39  |
| 1.6.    | Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)   | СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4" | 9 419   | 3,30  |
| 2       | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирн   |  | 0   | 0,00  |
| 3       | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества  |  | 110 633   | 38,76   |
| 4       | Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс Д   | о состо  | 01.07.2023 г.   | 244 665   |

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук