

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу **пр.Кольский 148**

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 972 084	2 044 663
Всего	1 972 084	2 044 663

Процент оплаты

104%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	839 967	18,15
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	192 984	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	523 225	11,31
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	79 330	1,71
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 049	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	152 721	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		328 480	7,10
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт кровли над квартирами	м2	36	65 520
	Ремонт межпанельных стыков	м	13	4 225
	Окраска цоколей	м2	4,2	966
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	1 310
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	9	17 523
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	40,5	125 042
	Замена: вентилей	шт.	6	12 516
	Замена секций водоподогревателя	секц	1	52 877
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2,7	629
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	6 186
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	11	21 404
	Замена врезки	шт	3	12 480
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	2	7 582
	Установка поручня	шт	1	220
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 134 757	46,13
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			193 797

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук