

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр.Кольский 148**  
за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)**

**1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение**

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	177 652	169 115
<b>Всего</b>	<b>177 652</b>	<b>169 115</b>

*Процент оплаты* 95%

**3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома**

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	76 361	19,80
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	16 082	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	48 092	12,47
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	7 212	1,87
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой" СЭС центр дезинфекции	1 504	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома ( дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	(дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	12 727	3,30
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		38 627	10,02
	<b>наименование работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>сумма</b>
	Окраска цоколей	м2	2,2	506
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	17 423
	Замена: вентилей	шт.	8	18 624
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников		0	0
	- замена светильников		1	2 074
<b>3</b>	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества</b>			<b>200 604</b>
<b>4</b>	<b>Остаток средств на содержание 01.07.2023 г.</b>			<b>52,02</b>
				<b>162 308</b>

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук