

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу пр.Кольский 150 к 1 за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 541 611	2 437 375
Всего	2 541 611	2 437 375

Процент оплаты 96%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	8 520	9 381
Всего	8 520	9 381

Процент оплаты 110%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 141 733	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	264 501	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	710 412	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	107 830	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	24 738	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	209 318	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		700 867	11,05
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска потолков	м2	1,4	322
	Замена оконных створок	шт.	10	203 083
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	0	4 000
	Ремонт подъездов	под-д	1	175 955
	Замена секций почтовых ящиков	секц	12	54 336
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	1 322
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	7,5	14 691
	- розлинка	м	7	20 356
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	29,5	70 041
	- розлинка	м	8	29 738
	Замена: вентилялей	шт.	9	19 863
	Замена электропроводки внутридомовой	м	35,3	7 166
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	8	21 866
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	23	44 318
	Замена калачей	шт	1	7 638
	Замена врезки	шт	4	16 640
	Замена трубопр. обвязки бойлера диам. до 100мм	мп	1	3 791
	Установка поручня	шт	4	792
	Установка урн		2	4 950
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		3 159 398	49,81
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-522 740

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук