

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Кольский 150/2**
за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023 года. (1м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 114 763	1 077 626
Всего	1 114 763	1 077 626

Процент оплаты 97%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	37 038	13,41
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование , техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО	11 518	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	22 704	8,22
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	3 977	1,44
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 077	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ	8 148	2,95
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		34 936	12,65
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	1	230
	Смена стальн. труб - дов отд. участками - стояки	м	2	4 248
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	12	28 104
	Замена электропроводки внутридомовой	м	1,2	280
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	1	2 074
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		119 398	43,23
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс 01.07.2023 г.		на 172 241	

Генеральный директор ООО "УК Мур.

А.О. Лейзерук