

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу **пр. Кольский 150/2** за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023 года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 114 763	1 077 626
Всего	1 114 763	1 077 626

Процент оплаты **97%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	444 461	13,41
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	138 210	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ4"	272 444	8,22
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	47 727	1,44
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	12 926	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГ УЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	97 775	2,95
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		65 306	1,97
	наименование работ	ед.изм. объем	сумма	
	Ремонт кровли над квартирами	м2	15,7	24 848
	Окраска цоколей	м2	1,2	223
	Смена стальн. труб - дов. отд. участками - стояки	м	6	11 859
	Замена: вентилей	шт.	6	12 516
	Замена электропроводки внутридомовой	м	1,7	396
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	
	- замена светильников светод	св-ки	8	15 464
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 078 850	32,55
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.		-785 988	

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук