

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу **пр.Кольский 150 к 3** за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 947 039	1 972 161
Всего	1 947 039	1 972 161

Процент оплаты 101%

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-
Содержание и ремонт жилья	0	0
Всего	0	0

Процент оплаты 0%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	828 922	18,00
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	192 034	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	515 773	11,20
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 287	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	17 960	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	182 652	3,30
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		87 067	1,89
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	2,9	667
	Ремонт крылец	шт.	1	2 136
	Смена стальной труб - дов.отд. участками - стойки	м	2	3 894
	Смена трубопр. на полипропилен - стойки	м	2	4 254
	Замена: вентилей	шт.	4	8 223
	Замена канализационных трубопроводов	м	0,5	241
	Замена электропроводки внутридомовой	м	3,4	750
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	4	9 538
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	9	17 538
	ремонт входных групп	шт	1	26 692
	Установка скамеек	шт	2	13 134
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 902 695	40,65
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			63 447

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук