

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр.Кольский 150 к 4**
за период с **01.06.2022г. по 31.05.2023г.**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 091 240	1 073 318
Всего	1 091 240	1 073 318

Процент оплаты **98%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	14 173	17 005
Всего	14 173	17 005

Процент оплаты **120%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	502 320	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	119 696	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	282 734	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	48 797	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	11 195	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	170 504	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		49 791	1,73
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска потолков	м2	1,6	368
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	мп	8	14 848
	Смена стальн. труб - дов. участками - стояки	м	1,5	2 726
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	2	4 254
	Замена: вентилей	шт.	5	9 825
	Замена канализационных трубопроводов	м	6	5 706
	Замена электропроводки внутридомовой	м	2	466
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод		6	11 598
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 185 036	38,21
4	Остаток средств на содержание и ремонт (баланс дома) по состоянию на 01.06.2023 г.			-633 374

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"

А.О. Лейзерук