

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу пр. Кольский 150 к.5

за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	2 531 545	2 407 261
Всего	2 531 545	2 407 261

Процент оплаты 95%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	1 114 029	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск лифт (Техобслуживание лифтов)	265 457	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ОАО "Мурманоблгаз"	648 047	10,18
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	108 220	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	24 827	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	178 245	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		367 808	5,78
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Окраска цоколей	м2	30	10 530
	Ремонт крылец	шт.	1	3 828
	Доукомплектование дворовых площадок	площ.	1	6 030
	Обустройство контейнерных площадок	площ.	1	1 019
	Смена стальных труб - дов.отд. участками - стояки	м	4,5	8 762
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	62	165 632
	Замена: задвижек	шт.	1	6 322
	вентилей	шт.	10	21 102
	Замена канализационных трубопроводов	м	10,25	9 748
	Замена электропроводки внутридомовой	м	7,8	1 673
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	5	12 684
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светод	св-ки	18	34 794
	Ремонт машинных помещений и ПМО	шт	2	71 390
	Замена врезки	шт	2	8 320
	Установка урн		2	4 950
	Замена линолеума в лифте	м2	1,2	1 025
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 706 633	42,52
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			30 133

Генеральный директор ООО "УК "Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук