

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая Компания Мурманремстрой»**

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

подготовлено в соответствии с Договором
управления многоквартирным домом

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр.Кольский 152**
за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	1 208 928	1 197 831
Всего	1 208 928	1 197 831

Процент оплаты **99%**

2. Оплата собственниками/арендаторами нежилых помещений платы за содержание и ремонт по договору долевого участия в содержании и ремонте общего имущества.

Наименование услуги	Начисление (нежилые помещения), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (нежилые помещения), руб. июль 2022-июнь 2023
Содержание и ремонт жилья	107 865	107 865
Всего	107 865	107 865

Процент оплаты **100%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п/п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	612 822	17,50
1.2.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	146 027	4,17
1.3.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ2", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	344 931	9,85
1.4.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	59 531	1,70
1.5.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	13 657	0,39
1.6.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция,аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	100 503	2,87
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		299 766	8,56
	наименование работ	ед.изм.	объем	сумма
	Ремонт потолков	м2	3	6 030
	Окраска потолков	м2	4,1	943
	Ремонт квартир (карман кв. 159; карман кв. 116)	кв.	2	54 865
	Ремонт подъездов	под-д	1	174 117
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	2,9	5 646
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	5	14 210
	Замена: вентилей	шт.	3	5 895
	Замена канализационных трубопроводов	м	10,75	10 761
	Замена электропроводки внутридомовой	м	40,3	8 280
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	4 382
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников светодиодных	св-ки	6	12 162
	Установка урн		1	2 475
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		1 577 237	45,04
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("Юридический") по состоянию на 01.06.2023 г.		-243 349	

Генеральный директор ООО «УК "Мурманремстрой"»

А.О. Лейзерук