

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.:(815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу **пр. Кольский 155**  
за период с **01.06.2023г. по 30.06.2023года. (1м)**

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июнь 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2023
Содержание и ремонт жилья	339 800	298 150
Всего	339 800	298 150

Процент оплаты 88%

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п./п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	67 466	17,50
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	16 076	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	40 634	10,54
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	6 554	1,70
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой "	1 504	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой	10 795	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 241	1,88
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Замена электропроводки внутридомовой	м	15	3 495
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числ		0	0
	- замена светильн	св-ки	2	3 746
3	ИТОГО содержание и ремонт общег		150 269	38,98
4	Остаток средств на содержание 01.07.2023 г.			-435 051

Генеральный директор ООО «УК "Мурманремстрой"»

А.О. Лейзерук