

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая Компания Мурманремстрой»

183014, г. Мурманск, ул. Достоевского, д.3, ИНН/КПП 5190042171/519001001, тел.: (815-2) 53-26-68, 53-45-66

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу **пр. Кольский 155** за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023года.

1. Начисление и оплата собственниками и нанимателями жилых помещений платы за жилое помещение

Наименование услуги	Начисление (жилые помещения и льготы), руб. июль 2022-май 2023	Оплата (жилые помещения и перечисления льгот), руб. июль 2022-июль 2023
Содержание и ремонт жилья	1 831 986	1 713 310
Всего	1 831 986	1 713 310

Процент оплаты **94%**

3. Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома

№ п.п.	Вид работ	Подрядная организация	Фактические расходы по выполнению договора управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	Содержание и обслуживание общего имущества			
1.1.	Уборка помещений общего пользования, дворовой территории и мусоропроводов	ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	809 592	17,50
1.3.	Содержание лифтов (освидетельствование, техническое обслуживание, страхование, экспертиза, диагностика и т.д.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"; Мурманск-лифт (Техобслуживание лифтов), ООО "Мурманремстрой ЖУ 2"	192 914	4,17
1.4.	Обслуживание внутридомовых сетей и оборудования системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей, газового оборудования (при наличии), аварийный ремонт	ООО "Мурманремстрой ЖУ 3", ООО "Мурманремстрой ЖУ 4"	487 606	10,54
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание	ООО ЕРЦ (обработка ЕПД), банки, ФГПУ "Почта России"	78 646	1,70
1.6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "УК "Мурманремстрой"	18 042	0,39
1.7.	Прочие расходы по обслуживанию общего имущества дома (дератизация, дезинсекция, аварийно-диспетчерское обслуживание, проверка качества воды, вентиляция, другие работы)	СЭС "Центр дезинфекции" (дератизация), ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Мурманской области", ООО "Мурманремстрой ЖУ 3"	174 321	2,80
2	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		253 516	5,48
	наименование работ	ед.изм	объем	сумма
	Окраска фасадов	м2	16	2 976
	Ремонт секций водоподогревателя	шт.	3	8 727
	Смена стальн. труб - дов.отд. участками - стояки	м	3	6 372
	Смена трубопр. на полипропилен - стояки	м	32,5	79 809
	- розлива	м	5	17 665
	Замена: вентилей	шт.	3	5 895
	Замена секций водоподогревателя	секц	2	105 754
	Замена электропроводки внутридомовой	м	20	4 420
	Ремонт этажных электрощитов	шт.	2	1 910
	Ремонт освещения лестн. площадок, в том числе:		0	0
	- замена светильников энерго	св-ки	4	6 974
	- замена светильников светод	св-ки	3	5 376
	Замена калачей	шт	1	7 638
3	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества		2 014 637	42,58
4	Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома") по состоянию на 01.06.2023 г.			-582 933

Генеральный директор ООО "УК Мурманремстрой"



А.О. Лейзерук